

Договор о задатке

Город Нижний Новгород

«__» _____ 2026 года

Миронов Алексей Николаевич, именуемая в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Церемонникова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 24.02.2026 по делу № А43-1091/2026, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника, перечисляет задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота на счет для задатков, указанный в информационном сообщении о торгах, а Должник принимает задаток на этот счет;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет для задатков, указанный в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении о торгах. В случае, если поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства Заявителя считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю торгов (единственному участнику) в случае, если:

- победитель (единственный участник) не подпишет и (или) не представит должнику в срок, указанный в информационном сообщении о торгах, оригинал подписанного договора купли-продажи имущества;
- не оплатит приобретаемое на торгах имущество должника в срок, установленный договором купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Должник: Миронов А.Н.

Финансовый управляющий Церемонников И.Е.

Заявитель: